

SCRITTURA PRIVATA

Tra il Sig/Sig.ra.....

(CF.....) nato/a a.....il.....
da una parte

e la LTF – Lyon Turin Ferroviarie (P. IVA 03439556952) , in persona del
....., con sede a Torino in Piazza
Nizza 46 dall'altra

PREMESSO

Che il Sig/Sig.ra..... è proprietario/a della
particella catastale identificata da: Foglio..... part..... di Ha...areca.....

Che LTF Spa ha la necessità di disporre su richiesta del Prefetto di Torino della
suddetta particella catastale per svolgere le attività inerenti la realizzazione del
tunnel geognostico della Maddalena funzionale alla nuova linea ferroviaria
Torino Lione

Che la prevedibile durata dell'occupazione della particella in oggetto sarà di
anni tre ovvero presumibilmente sino al 31 dicembre 2014

Che tuttavia anche in considerazione del riconosciuto interesse pubblico che
l'opera realizzata da LTF riveste, il Sig/la Sig.ra.....
ha dichiarato la propria disponibilità a concedere l'uso dell'area in oggetto

Che comunque le parti hanno convenuto sulla necessità di regolamentare il loro
rapporto, pur nello spirito della massima collaborazione, anche al fine di
dirimere preventivamente eventuali contrasti

SI CONVIENE

1. le premesse formano parte integrante del presente atto, e le parti ad esse si riferiscono ad ogni effetto di legge
2. il Sig/Sig.raconcede in uso alla società LTF S.A. l'area attualmente nella propria disponibilità, sita nel territorio del Comune di Chiomonte e contraddistinte dal

Foglio....., part..... di Ha.....areca.....sulla quale verranno effettuati i lavori inerenti la galleria geognostica della Maddalena come specificato nelle premesse, per più esatto riferimento viene allegata al presente contratto, per formarne parte integrante, una planimetria del luogo sulla quale lo porzioni oggetto della presente concessione sono contornate in rosso

3. fermo l'obbligo di LTF, una volta ultimati i lavori del tunnel geognostico della Maddalena, della messa in ripristino delle aree interessate dai lavori e del preventivo controllo da parte del Sig/Sig.ra sullo stato delle aree, tutti i danni eventualmente provocati alle porzioni immobiliari oggetto del presente contratto faranno carico alla Soc. LTF
4. nel caso dovessero verificarsi danni alle cose le parti dovranno procedere al loro accertamento ed alla loro quantificazione, per il tramite di propri tecnici, in contraddittorio tra loro, ma congiuntamente è data facoltà a LTF, una volta effettuati tali accertamenti, decidere se procedere al diretto risarcimento, ovvero provvedere alla eliminazione dei danni e ripristino a regola d'arte della pregressa situazione, a propria cura e spese,
5. la presente concessione è limitata nel tempo ed avrà la sua scadenza naturale il 31/12/2014.
6. la durata della concessione potrà essere prorogata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi ovvero entro il 30/06/2014,
7. a titolo di corrispettivo e risarcimento danni, conseguenti la mancata disponibilità da parte del Sig/Sig.ra..... delle aree concesse in uso a LTF per il tempo di durata dei lavori previsto al punto 5, la società LTF si impegna a corrispondere l'importo di € 0,5 al metro quadro al giorno per un importo complessivo pari a €..... (in lettere €.....), tale importo verrà corrisposto contestualmente alla data di formale sottoscrizione di tale atto che avverrà il giorno..... in Susa,
8. LTF garantisce che le Ditte appaltatrici dei lavori di sondaggio hanno assunto l'obbligo contrattuale (oltre che per legge) di rispettare tutta la normativa di sicurezza ed antinfortuni, in modo da operare con la massima sicurezza per persone e cose

9. L'inizio dei lavori e l'allestimento dei siti interessati al tunnel geognostico della Maddalena è previsto per giugno 2011

Tutte le pattuizioni contenute nel presente atto hanno efficacia immediata

Letto confermato e sottoscritto

Chiomonte,

F.to Sig/Sig.ra.....

F.to.....in nome e per conto di LTF SA